

Методика сопоставления значений ключевых показателей эффективности заявок претендентов на аренду в отношении одного объекта имущества

1. Сравнение заявок осуществляется исходя из прогнозных значений ключевых показателей эффективности деятельности арендатора по договору аренды имущества, указанных в бизнес-плане владения и пользования объектами имущества, поданном в Фонд в составе заявки согласно пункту 6 Правил.

2. Значимость (весомость) каждого ключевого показателя эффективности деятельности арендатора определяются в процентах и составляет значение, указанное в таблице:

Таблица

Наименование ключевого показателя эффективности деятельности арендатора	Значимость (весомость), %
Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств).	30%
Среднесписочная численность работников (без учета работников, занятых на сезонных работах).	30%
Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в натуральном и стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов).	30%
Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов).	10%

Для оценки заявок по каждому показателю эффективности деятельности последовательно выполняется следующее:

а) определяется среднее значение ключевого показателя эффективности деятельности арендатора по всем оцениваемым заявкам по формуле:

$$KPI_{\text{ср}} = \frac{\sum KPI}{n}, \text{ где}$$

n - количество оцениваемых заявок

KPI – прогнозное значение показателя эффективности деятельности арендатора, указанное в заявке на аренду

б) определяется соотношение прогнозного значения показателя эффективности деятельности арендатора, указанного в заявке на аренду, к среднему значению ключевого показателя эффективности деятельности арендатора по всем оцениваемым заявкам, но не более значения, указанного в таблице (далее – Оценка показателя). Расчет производится по формуле:

$$P_m = \frac{KPI}{KPI_{\text{ср}}} \leq W \text{ где}$$

KPI – прогнозное значение показателя эффективности деятельности арендатора, указанное в заявке на аренду;

KPI_{ср} - среднее значение каждого ключевого показателя эффективности деятельности арендатора по всем оцениваемым заявкам;

W – значимость (весомость) ключевого показателя эффективности деятельности арендатора;

m – порядковый номер ключевого показателя эффективности деятельности арендатора.

3. По каждой заявке суммируются значения Оценок показателей по формуле:

$$P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$$